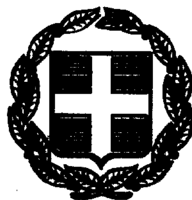




ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ Αρ. Φύλλου 844

25 Νοεμβρίου 1999

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 25903/5885

Τροποποίηση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) δήμου Αλεξανδρούπολης (Ν. Έβρου).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

Τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν. 1337/1983 «Επέκταση πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (Α' 33).

2. Τις διατάξεις της παρ.11 του άρθρου 4 του Ν. 2508/1997 «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις» (Α' 124/1997).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α'137) που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α' 154) και αντικαταστάθηκε με την παραγ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α' 38).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 19 (παρ. 1) του Ν. 1849/1989 «Επέκταση και συμπλήρωση των στεγαστικών προγραμμάτων του Οργανισμού Εργατικής Κατοικίας και άλλες διατάξεις» (Α' 113).

5. Τις διατάξεις της παρ.Β του άρθρου 1 του Π.Δ/τος 28/28.1.93 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις περιφερειακές υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α' 9).

6. Τα 7740/23.5.1993, 3475/22.2.1994, 18410/13.12.1994, 7116/7.4.1994 και 30813/17.11.1998 έγγραφα του δήμου Αλεξανδρούπολης προς τους αρμόδιους φορείς.

7. Το Ι-1781/13.5.1994 έγγραφο του ΤΠ ΠΕ Νομαρχίας Έβρου.

8. Το 445/24-4-1994 έγγραφο της Δ/νσης ΠΕ.ΧΩ.

9. Τα Φ.914.2/5/46568-Σ 1873/13.4.1994 και 914.2/11/48783/Σ2835/30.5.1994 έγγραφα της XII Μεραρχίας Πεζικού.

10. Τα 227593/22.2.1994, 227790/5.4.1994 και 2420799/15.4.1994 έγγραφα του Ο.Σ.Ε.

11. Τα 1293/28.5.1993 και 1380/8.6.1993 έγγραφα της Δ/νσης Α/θμιας Εκπαίδευσης, Νομαρχίας Έβρου.

12. Το 217/18.4.1994 έγγραφο του Λιμενικού Ταμείου Ν. Έβρου.

13. Τα 1089/27.5.1994, 2218/28.7.1994 και 3106/2.9.1994 έγγραφα της Δ/νσης Συγκ/κών Έργων της 6ης ΠΥΔΕ.

14. Το 966 Φ.531.3/8.4.1994 έγγραφο της Περιφερειακής Δ/νσης Πυρ/κών Υπηρεσιών.

15. Το 8.038/3/5-ε/18.4.1994 έγγραφο της Αστυνομικής Δ/νσης Αλεξανδρούπολης.

16. Το Δ4β/263/7ε.π/Φ/1/Μ-Α/22.3.1995 έγγραφο της Δ/νσης Λιμενικών Έργων.

17. Το Φ/100/20.4.1994 έγγραφο του Εθνικού Αθλητικού Κέντρου Αλεξανδρούπολης.

18. Το 4200/25.11.1998 έγγραφο της Δ/νσης Δασών Ν. Έβρου.

19. Το 5470/24.11.1998 έγγραφο του Δασαρχείου Αλεξανδρούπολης.

20. Το Ζ/11145/25.11.1998 έγγραφο της Δ/νσης Αγροτικής Ανάπτυξης Έβρου με πρακτικό της ΝΕΧΩΠ.

21. Τις 220/1992, 221/1992, 403/1992, 34/1993, 49/1993, 187/1993, 212/1996, 297/1996, 404/1997, 438/1997 και 373/99 γνωμοδοτήσεις του Δημοτικού Συμβουλίου.

22. Την 4/1/11.6.1998 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Έβρου.

23. Το γεγονός ότι οι υπόλοιποι φορείς δεν απάντησαν μέχρι σήμερα.

24. Τις 174/1998 και 90/1999 γνωμοδοτήσεις του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

25. Το γεγονός ότι από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

Α. Εγκρίνεται η τροποποίηση του γενικού πολεοδομικού σχεδίου (Γ.Π.Σ) του δήμου Αλεξανδρούπολης (Ν. Έβρου), που έχει εγκριθεί με την 72673/3646/20.11.1987 απόφαση Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Δ9/1998), με:

1. Την τροποποίηση των ορίων του γενικού πολεοδομικού σχεδίου όπως φαίνεται στους τρεις» (3) χάρτες Π1.11 (β) σε κλίμακα 1:5.000 και ειδικότερα:

Την επέκταση των ορίων στην περιοχή Ν. Χιλής και τη δημιουργία νέας πολεοδομικής ενότητας IV στην οποία εντάσσεται και τμήμα της Π.Ε. III με την τροποποίηση του ορίου αυτής.

Την επέκταση των ορίων του γενικού πολεοδομικού σχεδίου στις πολεοδομικές ενότητες I,II και III.

Την αφαίρεση τμήματος του αεροδρομίου από τα όρια του γενικού πολεοδομικού σχεδίου.

2. Την τροποποίηση των ορίων της πολεοδομικής ενότητας Ι «Άβαντος» και τη δημιουργία ζώνης άλλης χρήσης πλην κατοικίας στη Ζώνη βιοτεχνίας-χονδρεμπορίου και σταθμού διαλογής του ΟΣΕ και τον καθορισμό στη Ζώνη αυτή χρήσης ΒΙΠΑ-ΒΙΟΠΑ προς εξυγίανση όπως προσδιορίζεται από το άρθρο 5 του από 23.2.1987 Π.Δ/τος (Δ΄166) το οποίο συμπληρώθηκε με το από 8.12.1990 π.δ/γμα (Δ΄ 706).

3. Την τροποποίηση της μέσης πυκνότητας και του μέσου συντελεστή δόμησης στις πολεοδομικές ενότητες Ι, ΙΙ και ΙΙΙ και τον καθορισμό των μεγεθών αυτών στη νέα πολεοδομική ενότητα ΙV, όπως φαίνεται στους παραπάνω χάρτες και στον παρακάτω πίνακα.

Πολ. ενότητα (Π.Ε.)	Μέση πυκνότητα	Μέσος συντελεστής δόμησης
Άβαντος Ι	60	1.00
Καλλιθέα ΙΙ	70	1.20
Εξώπολη ΙΙΙ	60	0.90
Ν. Χιλή ΙV	45	0.60

4. Τον καθορισμό στις περιοχές επέκτασης των πολεοδομικών ενοτήτων Ι, ΙΙ και ΙΙΙ και στην πολεοδομική ενότητα ΙV των παρακάτω χρήσεων όπως φαίνεται στους χάρτες Π1.11β και ειδικότερα:

Αμιγούς κατοικίας, όπως προσδιορίζεται από το άρθρο 2 του από 23.2.1987 Π.Δ/τος (Δ΄ 166), στις περιοχές επέκτασης των Π.Ε. Ι,ΙΙ ΙΙΙ και σε τμήμα της Π.Ε.ΙV.

Τουρισμού-αναψυχής όπως προσδιορίζεται από το άρθρο 8 του παραπάνω Π.Δ/τος στην Π.Ε. ΙV.

Αθλητισμού στην επέκταση της Π.Ε. ΙV.

5. Την τροποποίηση των χρήσεων γης των πολεοδομικών ενοτήτων Ι, ΙΙ, ΙΙΙ και ΙV, όπως φαίνεται στους ίδιους χάρτες ως εξής:

Τον καθορισμό πολεοδομικού κέντρου πόλης στις πολεοδομικές ενότητες ΙΙ και ΙΙΙ, όπως προσδιορίζεται από το άρθρο 4 του από 23.2.1987 Π.Δ/τος (Δ΄ 166).

Τον καθορισμό τοπικών κέντρων σε όλες τις πολεοδομικές ενότητες.

Ειδικότερα ανά πολεοδομική ενότητα τροποποιούνται και καθορίζονται όπως παρακάτω:

α) Π.Ε. Ι Άβαντος:

Τον καθορισμό χώρων εκπαίδευσης, πρόνοιας, αθλητισμού, πολιτιστικών εγκαταστάσεων, αστικού πρασίνου.

Τον καθορισμό αμιγούς κατοικίας σε περιοχές της Ζώνης βιοτεχνίας-χονδρεμπορίου.

Τον καθορισμό αστικού πρασίνου στην περιοχή «Πλατανότοπος» και τον καθορισμό οριογραμμών του ρέματος.

Την χωροθέτηση σταθμού λεωφορείων (ΚΤΕΛ)

β) Π.Ε. ΙΙ Καλλιθέας:

Τον καθορισμό χώρων εκπαίδευσης, πρόνοιας, αθλητισμού, αστικού πρασίνου, πολιτιστικών λειτουργιών.

γ) Π.Ε. ΙΙΙ Εξώπολης:

Τον καθορισμό χώρων εκπαίδευσης, πρόνοιας, αθλητισμού, αστικού πρασίνου, πολιτιστικών λειτουργιών.

Τον καθορισμό κοινωφελών χρήσεων στο χώρο των Σχολών Υγείας (Ιατρική σχολή) του Δημοκρίτειου Πανεπιστημίου Θράκης και ειδικότερα στις δημόσιες εκτάσεις του χώρου ενώ οι ιδιωτικές εκτάσεις αυτού υπάγονται στις διατάξεις του άρθρου 13 του Ν. 1337/1983 (Α΄ 33).

δ) Π.Ε. ΙV Ν.Χιλή.

Χωροθέτηση αστικού πρασίνου σε χώρο αθλητισμού.

Μετατροπή τμήματος της Ζώνης τουρισμού-αναψυχής σε περιοχή αμιγούς κατοικίας.

Τον καθορισμό χώρων αστικού πρασίνου, αθλητισμού και εκπαίδευσης.

ε) Στο ΒΙΠΑ-ΒΙΟΠΑ προς εξυγίανση επιτρέπονται επιπλέον των χρήσεων του άρθρου 5 του από 23.2.1987 Π.Δ/τος εγκαταστάσεις χονδρικού εμπορίου, υπεραγορές, ελεύθεροι χώροι,αστικό πράσινο καθώς επίσης και κέντρα διασκέδασης, αναψυχής, εφόσον αυτά απέχουν από το όριο περιοχής αμιγούς ή γενικής κατοικίας τουλάχιστον 300 μέτρα.

Την χωροθέτηση σταθμού φορτηγών αυτοκινήτων στην παραπάνω περιοχή του ΒΙΠΑ-ΒΙΟΠΑ.

Β. Τη γενική εκτίμηση της χωρητικότητας της πόλης και των αναγκών σε γη (Ηα) για κοινωνική υποδομή σε επίπεδο πόλης και πολεοδομικών ενοτήτων όπως φαίνεται στους πίνακες Α11-2.1 και Α11.2-2.

Γ. Συνοπτικά αντίτυπα των παραπάνω τριών χαρτών και δύο (2) πινάκων που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 25903/1999 πράξη του δημοσιεύονται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως με την παρούσα απόφαση.

Δ. Εντός της περιοχής του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) και ειδικότερα στις εκτός σχεδίου περιοχές που περιλαμβάνονται σ'αυτό, οικοδομικές άδειες που έχουν εκδοθεί με τις προγενέστερα ισχύουσες διατάξεις ή έχει υποβληθεί στην αρμόδια πολεοδομική υπηρεσία πλήρης φάκελος με τα απαραίτητα για την έκδοση της οικοδομικής άδειας στοιχεία μέχρι την ημερομηνία δημοσίευσης της παρούσας απόφασης εκτελούνται όπως εκδόθηκαν ή εκδίδονται βάσει των υποβληθέντων στοιχείων σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210).

Ε. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 19 Οκτωβρίου 1999

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΚΩΣΤΑΣ ΛΑΛΙΩΤΗΣ

ΝΟΜΟΣ Έβρου — ΟΙΚΙΣΜΟΣ : Αλεξ/πολης — ΕΠΙΠΕΔΟ : Πόλης

ΠΙΝΑΚΑΣ Α-11.2.1 — ΑΝΑΓΚΕΣ ΣΕ ΓΗ (Ηα) ΓΙΑ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ ΕΠΙΠΕΔΟΥ ΠΟΛΗΣ

	Προγραμματικό μέγεθος	Σταθερότυπο της	Σύνολο γης	Αποδεκτή γη	Αναγκαία νέα γη	Αριθμός μονάδων
	(1)	(2)	(3)=(1)x(2)	(4)	(5)=(3)-(4)	(6)
1. ΧΩΡΟΙ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΝΟΜΑΡΧΙΑΣ Κυβερνητικές Υπηρεσίες Τελωνείο Υποδιοίκηση Χωροφυλακής Λιμεναρχείο	150.000	0,20	3.00	-	3.00	(3)
Δικαστήριο (Πρωτοδικείο - Πλημμελειοδικείο) Οργανισμοί κοινής ωφέλειας Δημόσιες Τράπεζες	50.000	0.30	1.50	0.70	0.80	-
2. ΑΘΛΗΤΙΚΟ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ	50.000	0.10	0.50	-	0.50	(1)
3. ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ ΠΟΛΗΣ Κεντρική πλατεία Κεντρικό πάρκο	50.000	5.50	27.50	5.50	22.00	
4. ΠΝΕΥΜΑΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΠΟΛΗΣ Αίθουσα συγκεντρώσεων-θεάτρου-μουσικής Βιβλιοθήκη Μουσείο Αίθουσα εκθέσεων	50.000	0.50	2.50	0.50	2.00	θά καλυφθεί από τό Πολ. Πάρκο
5. ΕΜΠΟΡΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΠΟΛΗΣ Ζώνη εμπορίου-επιστέγης Δημοτική αγορά Χώρος ζωοπανηγύρεων	50.000	1,64	8.20	6.20	2.00	-
6. ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΗΡΙΑ ΠΟΛΗΣ Γεωργική σχολή Τεχνική σχολή Άλλη επαγγελματική σχολή	50.000	1.00	5.00	1.50	3.50	1- 2
7. ΚΤΙΡΙΑ ΥΓΕΙΑΣ-ΠΡΟΝΟΙΑΣ ΠΟΛΗΣ Γενικό Νοσοκομείο Γηροκομείο	50.000	1.20	6.00	3.60	2.40	(1)
8. ΑΘΛΗΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΠΟΛΗΣ Στάδιο Κλειστό Γυμναστήριο Πισίνα	50.000	1.33	6.65	-	6.65	(1)
9. ΚΗΠΟΤΑΦΕΙΟ	50.000	0.80	4.00	6.00		
10. ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	50.000	0,20	1,00	-	1.00	[illegible]
ΣΥΝΟΛΟ			65,85		42.85	

ΠΗΓΕΣ : Πίνακες Α-5.5.1., Α-11.1.1. και Α-11.1.2.



ΝΟΜΟΣ : ΕΒΡΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΣ : ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗ ΕΠΙΠΕΔΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ:Πολεοδομική Ενότητα:(1 ΚΑΛΛΙΘΕΑΣ ΙΙ

ΠΙΝΑΚΑΣ Α-11.2.2 . ΑΝΑΓΚΕΣ ΣΕ ΓΗ (Ηα) ΓΙΑ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ - ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΝΟΤΗΤΩΝ

(Συμπληρώνεται μόνο για πόλεις νομαρχιακού επιπέδου και άνω,πληθ.25-75.000 κατ.περίπου ή μεγαλύτερες).

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 70 %

	Προγραμματικό μέγεθος (κατ.)	Σταθερότυπο γης (M²/κατ.)	Σύνολο γης (Ha) (2001)	Αποδεκτή γη(Ha) (1996)	Αναγκαία νέα γη (Ha)	Αριθμός μονάδων
	(1)	(2)	(3)-(1)x(2)	(4)	(5)-(3)-(4)	(6)
1.ΕΔΡΕΣ ΤΟΠΙΚΩΝ ΕΠΙΤΡΟΠΩΝ	14.000	0.03	0,04	-	0,04	1
2.ΤΟΠΙΚΕΣ ΠΛΑΤΕΙΕΣ	"	1,50	2,10	0,30	1,80	
3.ΤΟΠΙΚΑ ΠΑΡΚΑ	"	1,20	1,68	3,40*	-	
4.ΑΙΘΟΥΣΕΣ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΝ. ΕΚΔΗΛΩΣΕΩΝ	"	0,20	0,28	-	0,28	1
5.ΤΟΠΙΚΑ ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΚΕΝΤΡΑ	"	0,40	0,56	0,30*	0,26	
6.ΓΥΜΝΑΣΙΑ-ΛΥΚΕΙΑ	"	1,20	1,68	1,80**	-	
7.ΔΗΜΟΤΙΚΑ-ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΑ	"	1,50	2,24	2,20	0,04	1+2
8.ΙΑΤΡΕΙΑ ΙΚΑ ή ΥΓΕΙΟΝΟΜΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ	"	0,20	0,28	-	0,28	1
9.ΠΑΙΔΙΚΟΙ-ΒΡΕΦΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ	"	0,40	0,56	0,30	0,26	2
10.ΤΟΠΙΚΑ ΑΘΛΗΤΙΚΑ ΚΕΝΤΡΑ	"	5,00	9,00	4,00	5,00	
11.ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΧΑΡΕΣ	"	0,75	1,05	0,70	0,35	2
12.ΕΝΟΡΙΑΚΟΙ ΝΑΟΙ	"	0,70	0,98	1,00	-	

* περιλαμβάνεται το Πάρκο "ΕΓΝΑΤΙΑ".

** τα Γυμνάσια-Λύκεια εξυπηρετούν όλες τις ΠΟΛ. ΕΝΟΤΗΤΕΣ



ΝΟΜΟΣ : ΕΒΡΟΥ　　ΟΙΚΙΣΜΟΣ : ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗ　　ΕΠΙΠΕΔΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ Πολεοδομική Ενότητα: (ΙΙ) ΕΞΩΠΟΛΗΣ ΙΙΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΝΟΤΗΤΩΝ

ΠΙΝΑΚΑΣ Α-11.2.2 . ΑΝΑΓΚΕΣ ΣΕ ΓΗ (Ηα) ΓΙΑ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ

(Συμπληρώνεται μόνο για πόλεις νομαρχιακού επιπέδου και άνω, πληθ. 25-75.000 κατ. περίπου ή μεγαλύτερες).

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 78 %

	Προγραμματικό μέγεθος (κατ.)	Σταθερότυπο γης (M²/κατ.)	Σύνολο γης (Ηα) (2001)	Αποδεκτή γη (Ηα) (1996)	Αναγκαία νέα γη (Ηα)	Αριθμός μονάδων
	(1)	(2)	(3)=(1)x(2)	(4)	(5)=(3)-(4)	(6)
1. ΕΔΡΕΣ ΤΟΠΙΚΩΝ ΕΠΙΤΡΟΠΩΝ	12.000	0.03	0,04	-	0,04	1
2. ΤΟΠΙΚΕΣ ΠΛΑΤΕΙΕΣ	"	1,50	1,80	0.20	1,60	
3. ΤΟΠΙΚΑ ΠΑΡΚΑ	"	1,20	1,44	0.60	0,84	
4. ΑΙΘΟΥΣΕΣ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΝ. ΕΚΔΗΛΩΣΕΩΝ	"	0,20	0,24	-	0,24	1
5. ΤΟΠΙΚΑ ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΚΕΝΤΡΑ	"	0,40	0,48	0,20	0,28	
6. ΓΥΜΝΑΣΙΑ-ΛΥΚΕΙΑ	"	1,20	1,44	2,00*	-	
7. ΔΗΜΟΤΙΚΑ-ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΑ	"	1,60	1,32	1,50	0,42	3+4
8. ΙΑΤΡΕΙΑ ΙΚΑ Η ΥΓΕΙΟΝΟΜΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ	"	0,20	0,24	-	0,24	1
9. ΠΑΙΔΙΚΟΙ-ΒΡΕΦΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ	"	0,40	0,48	-	0,48	3
10. ΤΟΠΙΚΑ ΑΘΛΗΤΙΚΑ ΚΕΝΤΡΑ	"	5,00	6,00	-	6,00	
11. ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΧΑΡΕΣ	"	0,75	0,90	0,10	0,80	3
12. ΕΝΟΡΙΑΚΟΙ ΝΑΟΙ	"	0,70	0,84	0,40	0,44	

* Τα Γυμνάσια-Λύκεια εξυπηρετούν όλες τις Πολ. Ενότητες



ΝΟΜΟΣ : ΕΒΡΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΣ : ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗ ΕΠΙΠΕΔΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ Πολεοδομική Ενότητα: ΑΒΑΝΤΟΣ I

ΠΙΝΑΚΑΣ Α-11.2.2 . ΑΝΑΓΚΕΣ ΣΕ ΓΗ (Ha) ΓΙΑ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΝΟΤΗΤΩΝ

(Συμπληρώνεται μόνο για πόλεις νομαρχιακού επιπέδου και άνω, πληθ. 25-75.000 κατ. περίπου ή μεγαλύτερες).

	Προγραμματικό μέγεθος (κατ.)	Σταθερότυπο γης (m²/κατ.)	Σύνολο γης (Ha) (2001)	Αποδεκτή γη (Ha) (1996)	Αναγκαία νέα γη (Ha)	Αριθμός μονάδων
	(1)	(2)	(3)=(1)x(2)	(4)	(5)=(3)-(4)	(6)
1. ΕΔΡΕΣ ΤΟΠΙΚΩΝ ΕΠΙΤΡΟΠΩΝ	18.000	0.03	0,05	-	0,05	1
2. ΤΟΠΙΚΕΣ ΠΛΑΤΕΙΕΣ		1,50	2,70	1,00	1,70	
3. ΤΟΠΙΚΑ ΠΑΡΚΑ		1,20	2,16	1,10	1,06	
4. ΑΙΘΟΥΣΕΣ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΝ. ΕΚΔΗΛΩΣΕΩΝ		0,20	0,36	0,20	0,16	1
5. ΤΟΠΙΚΑ ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΚΕΝΤΡΑ		0,40	0,72	0,40	0,32	
6. ΓΥΜΝΑΣΙΑ-ΛΥΚΕΙΑ		1,20	2,16	-	2,16	2
7. ΔΗΜΟΤΙΚΑ-ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΑ		1,60	2,88	2,80	0,08	1
8. ΙΑΤΡΕΙΑ ΙΚΑ Ή ΥΓΕΙΟΝΟΜΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ		0,20	0,36	0,06	0,30	
9. ΠΑΙΔΙΚΟΙ-ΒΡΕΦΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ		0,40	0,72	0,10	0,62	6
10. ΤΟΠΙΚΑ ΑΘΛΗΤΙΚΑ ΚΕΝΤΡΑ		5,00	9,00	4,50	4,50	
11. ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΧΑΡΕΣ		0,75	1,35	0,50	0,85	6
12. ΕΝΟΡΙΑΚΟΙ ΝΑΟΙ		0,70	1,26	1,80	-	

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
78



ΝΟΜΟΣ : ΕΒΡΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΣ : ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗ ΕΠΙΠΕΔΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ Πολεοδομική Ενότητα: Ν. ΧΙΛΗΣ IV

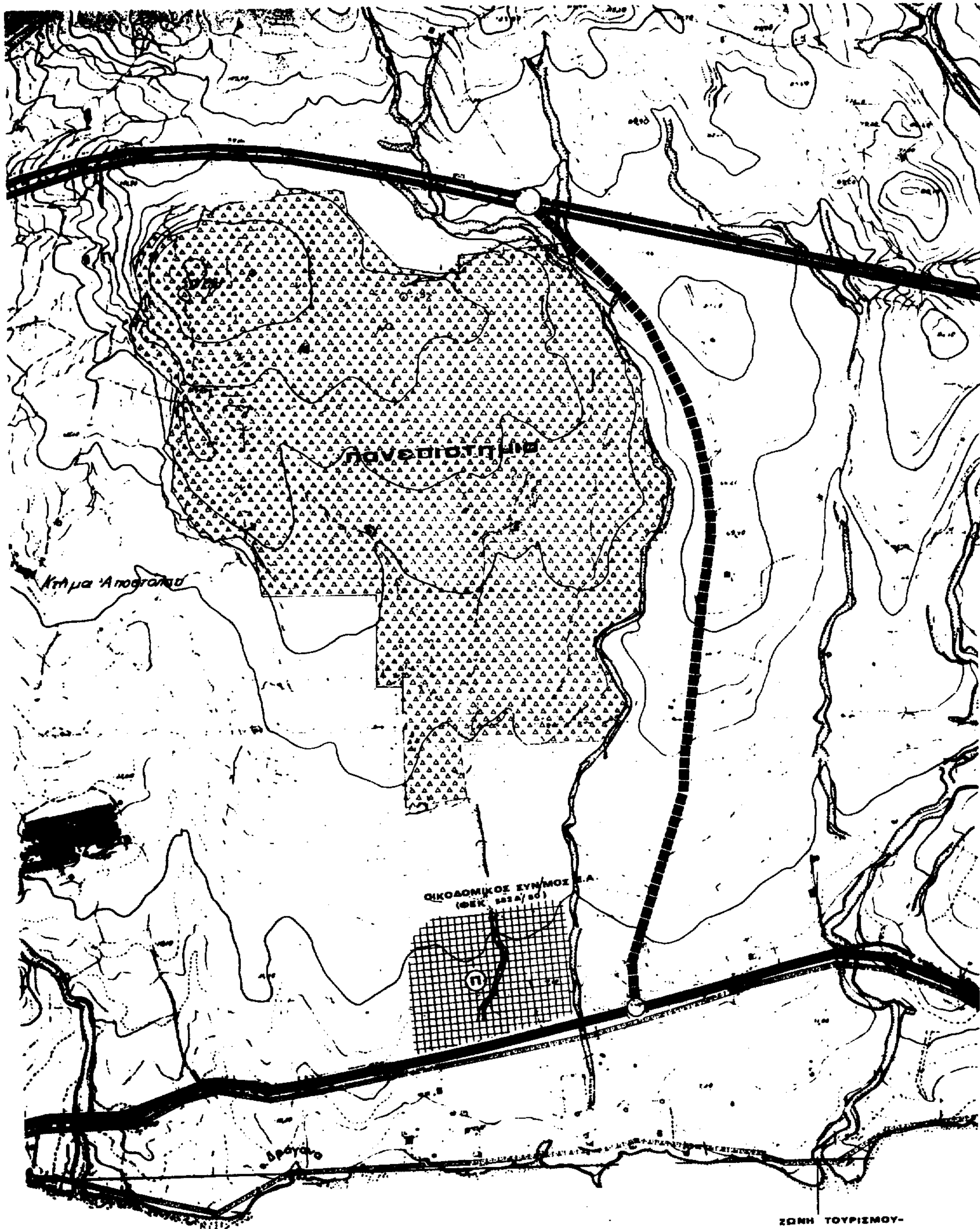
ΠΙΝΑΚΑΣ Α-11.2.2 . ΑΝΑΓΚΕΣ ΣΕ ΓΗ (Ha) ΓΙΑ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ - ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΝΟΤΗΤΩΝ

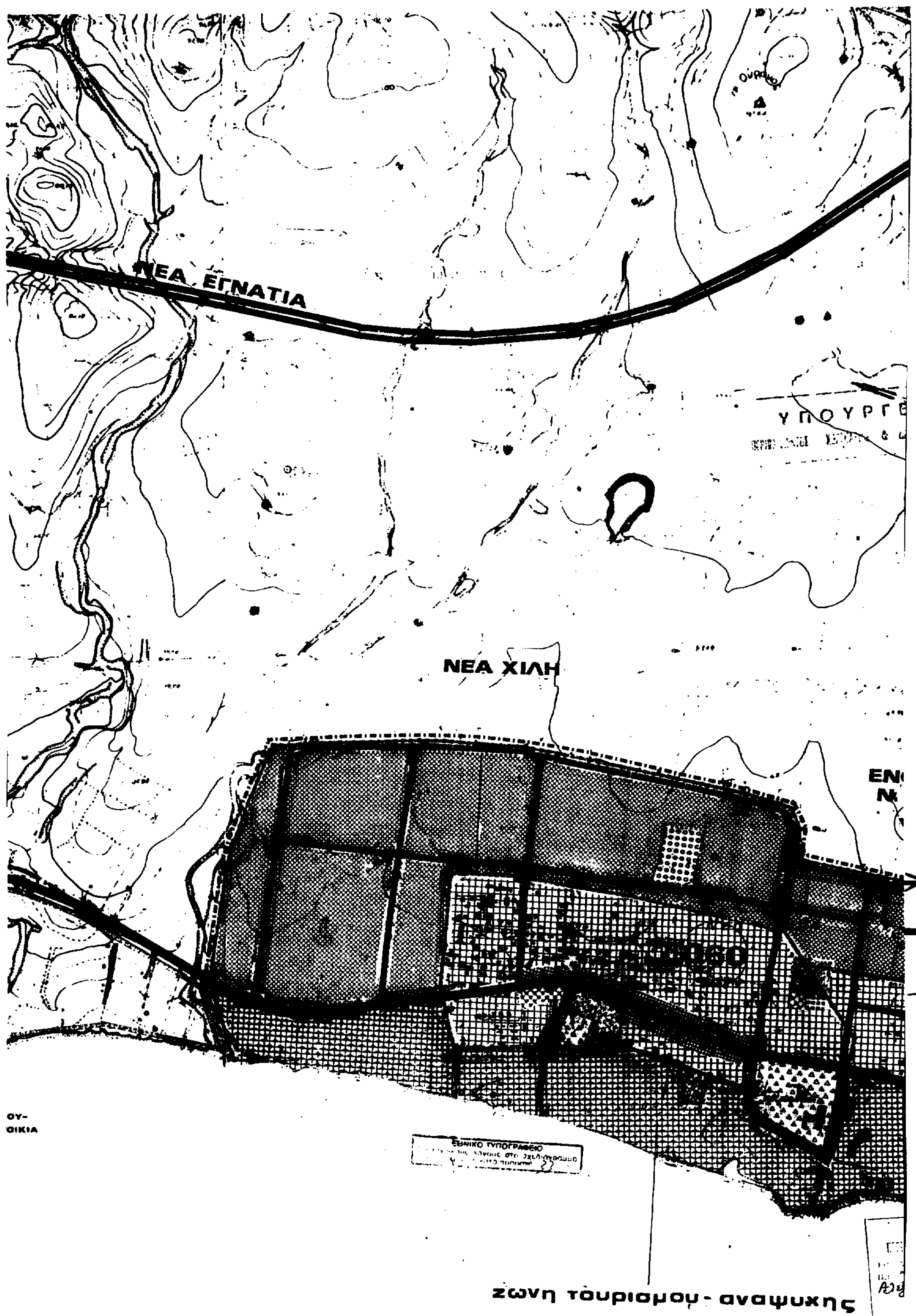
(Συμπληρώνεται μόνο για πόλεις νομαρχιακού επιπέδου και άνω, πληθ. 25-75.000 κατ. περίπου ή μεγαλύρες).

	Προγραμματικό μέγεθος (κατ.)	Σταθερότυπο γης (M^2/κατ.)	Σύνολο γης (Ha) (2001)	Αποδεκτή γη (Ha) (1996)	Αναγκαία νέα γη (Ha)	Αριθμός μονάδων
	(1)	(2)	(3)=(1)x(2)	(4)	(5)=(3)-(4)	(6)
1. ΕΔΡΕΣ ΤΟΠΙΚΩΝ ΕΠΙΤΡΟΠΩΝ	6.000	0,03	,02	-	0,02	1
2. ΤΟΠΙΚΕΣ ΠΛΑΤΕΙΕΣ		1,50	0,90	0,40	0,50	
3. ΤΟΠΙΚΑ ΠΑΡΚΑ		1,20	0,72	0,40	0,32	
4. ΑΙΘΟΥΣΕΣ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΝ. ΕΚΔΗΛΩΣΕΩΝ		0,20	0,12	-	0,12	1
5. ΤΟΠΙΚΑ ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΚΕΝΤΡΑ		0,40	0,24	0,14	0,10	
6. ΓΥΜΝΑΣΙΑ-ΛΥΚΕΙΑ		1,20	0,72	-	0,72	1
7. ΔΗΜΟΤΙΚΑ-ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΑ		1,60	0,96	0,60	0,36	1+2 *
8. ΙΑΤΡΕΙΑ ΙΚΑ Η ΥΓΕΙΟΝΟΜΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ		0,20	0,12	-	0,12	1
9. ΠΑΙΔΙΚΟΙ-ΒΡΕΦΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ		0,40	0,24	-	0,24	3 *
10. ΤΟΠΙΚΑ ΑΘΛΗΤΙΚΑ ΚΕΝΤΡΑ		5,00	3,00	1,80	1,20	1
11. ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΧΑΡΕΣ		0,75	0,45	0,10	0,35	3
12. ΕΝΟΡΙΑΚΟΙ ΝΑΟΙ		0,70	0,42	0,40	0,02	1

* Προβλέπονται Νηπιαγωγείο + Παιδ. Σταθμός στις Εργ. κατοικίες (ΟΕΚ)




ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΣ ΣΥΝ/ΜΟΣ
ΖΩΝΗ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ-
ΠΑΡΑΘΕΡΙΣΤΙΚΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ


ΝΕΑ ΕΓΝΑΤΙΑ
ΝΕΑ ΧΙΛΗ
ΥΠΟΥΡΓ
ζωνη τουρισμου - αναψυχης

Υ.Χ.Ο.Π — Ε.Π.Α 82-84

ΔΗΜΟΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗΣ

- Όρια σχεδίου πόλης (πρόταση)
- Αστικό πράσινο - ελεύθεροι χώροι
- Σιδηροδρομική γραμμή
- Εγκαταστάσεις μαζικών μεταφορών — Public transport installations
- Σιδηροδρομικός σταθμός — Railway station
- Σταθμός φορτηγών — Truck station
- Σταθμός λεωφορείων — Bus station
- όρια ζώνης ανάπλασης
- Όριο ζώνης περιβαλλοντικής εξυγίανσης - αναβάθμισης
- Όριο αναπτυξιακής ζώνης

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
- ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ -

ΚΕΝΤΡΟΝ Φ.Χ. 1:100000	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ	ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
φ - 40° 45' λ - -2° 15'		ΕΛ. ΑΠΟΣΤΟΛΟΥ - ΠΑΛΑΚΙΔΟΥ Αρχιτέκτων Κυρτοτάκτης ΑΙΚ. ΚΑΜΠΑΣΑΚΑΛΗ - ΚΟΥΤΡΟΥΛΑ Αρχιτέκτων - Πολεοδόμος ΧΡ. ΤΑΣΟΥΔΗΣ - Τοπογράφος ΚΛ. ΜΑΥΡΟΥΔΗΣ - Συγκοινωνιολόγος Δ. ΠΡΩΙΟΣ - Υδραυλικός Γ. ΣΤΥΛΙΑΝΙΔΗΣ - Ηλεκ. Μηχανικός Κ. ΣΟΓΙΑΣ - Οικονομολόγος ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΛΟΓΟΣ Π. ΠΑΡΑΣΚΕΥΟΠΟΥΛΟΣ - Χημ. Μηχανικός

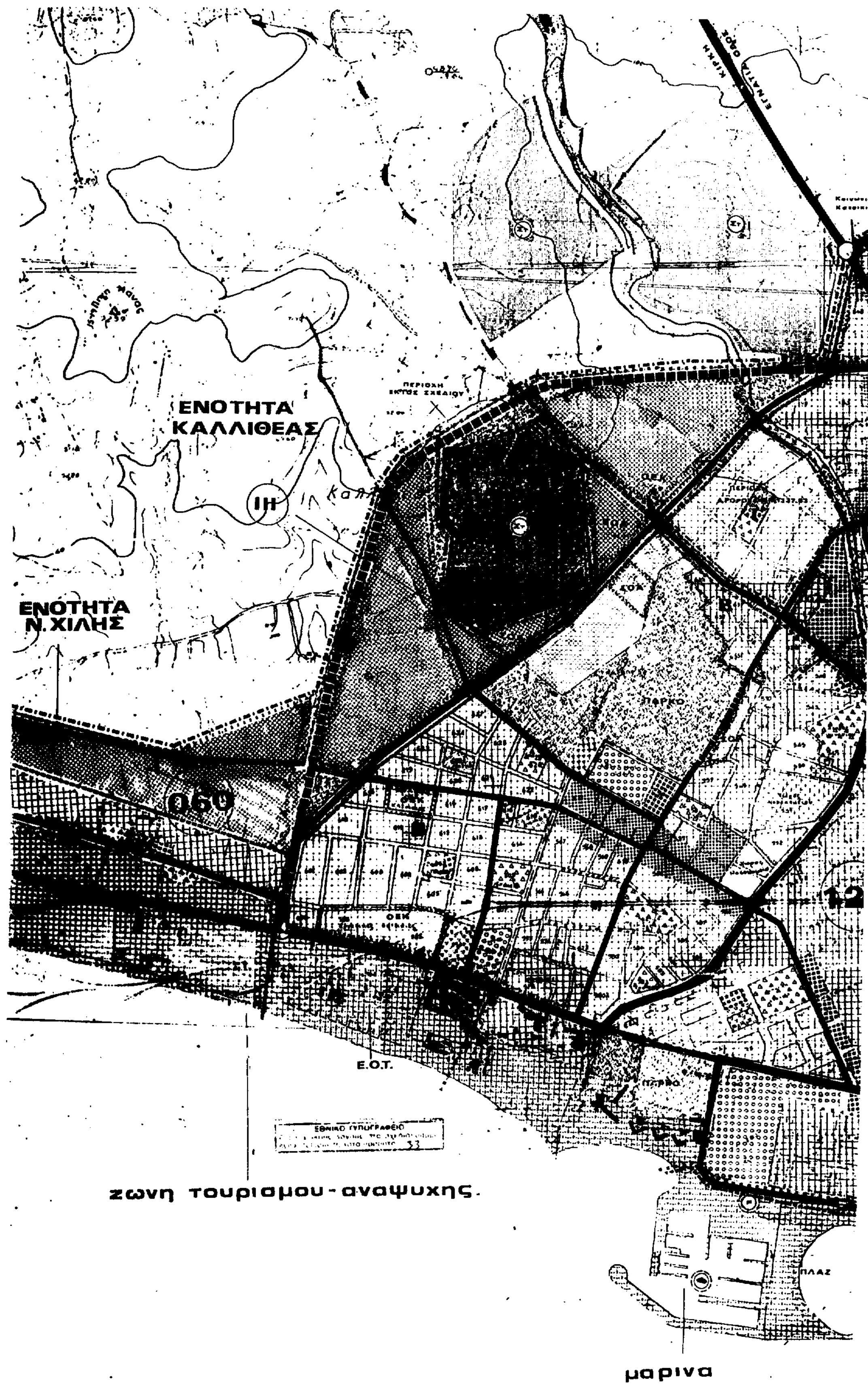
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

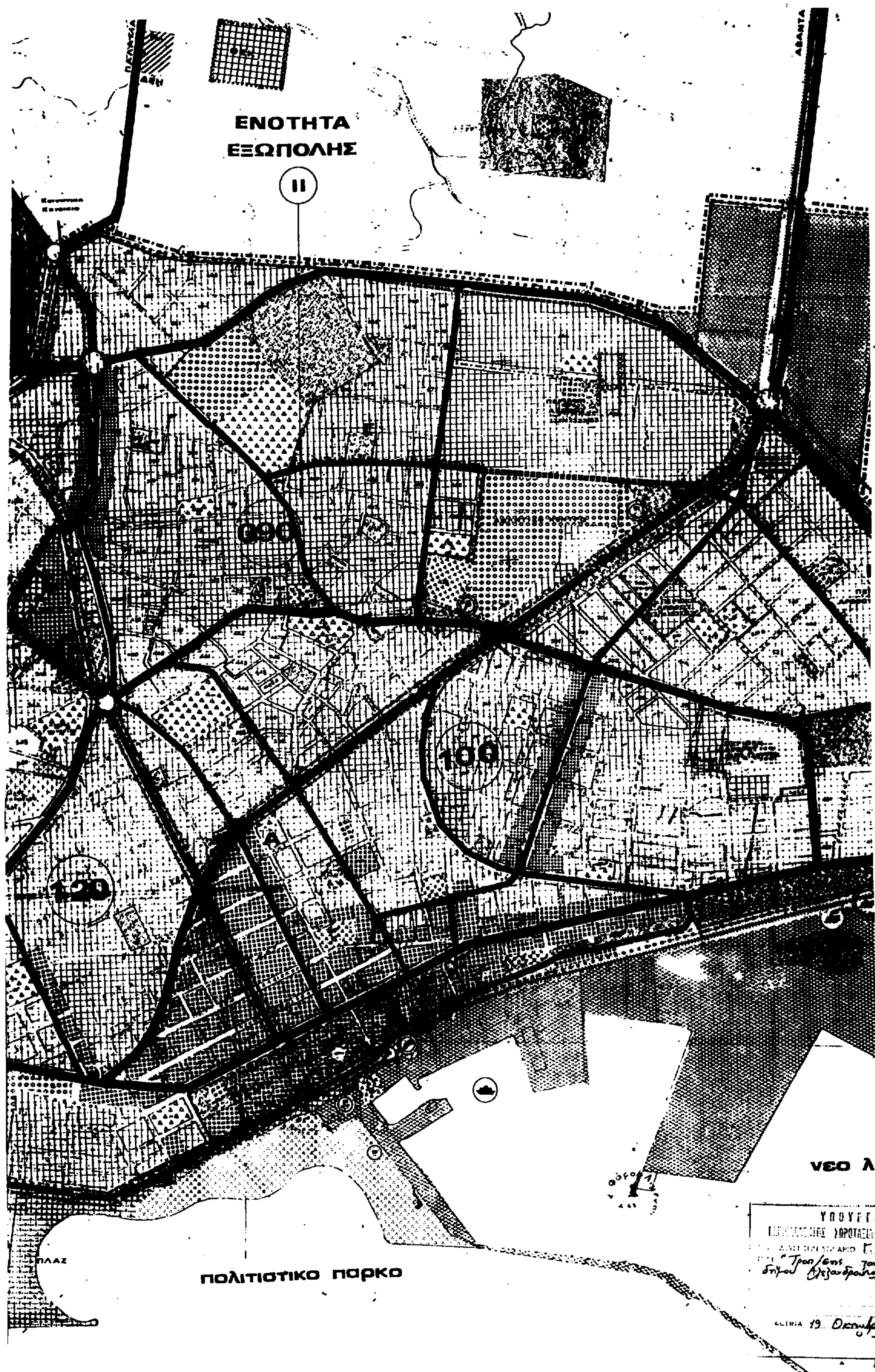
1 | 2 | 3

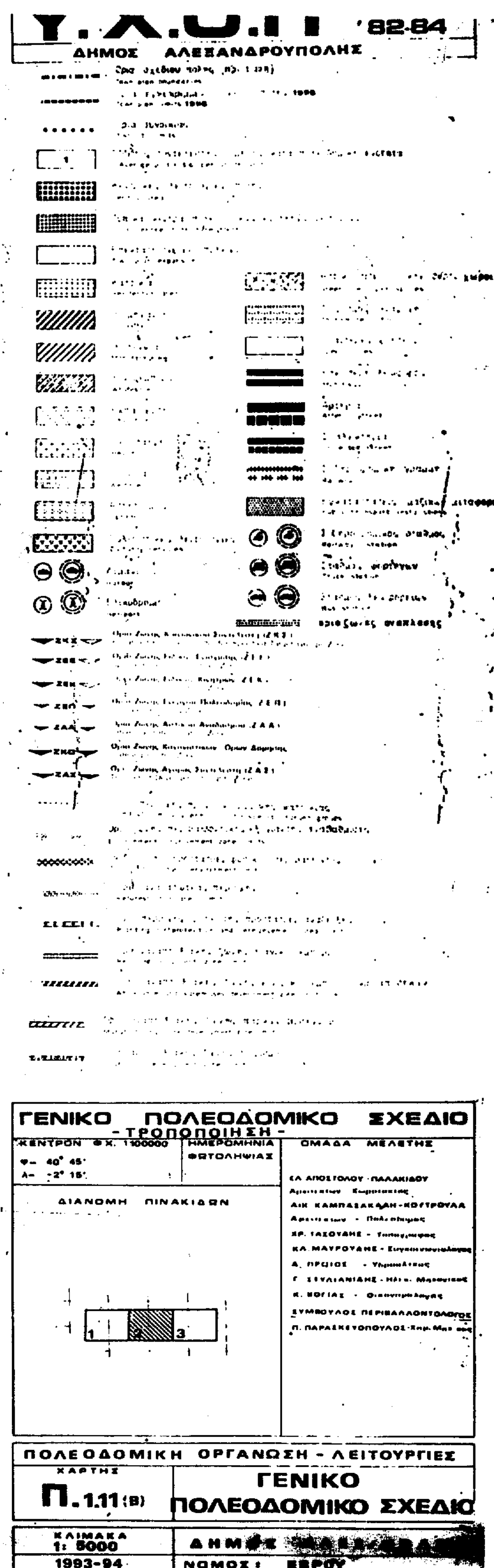
Αρ. Φ. 212/99
εχ 5

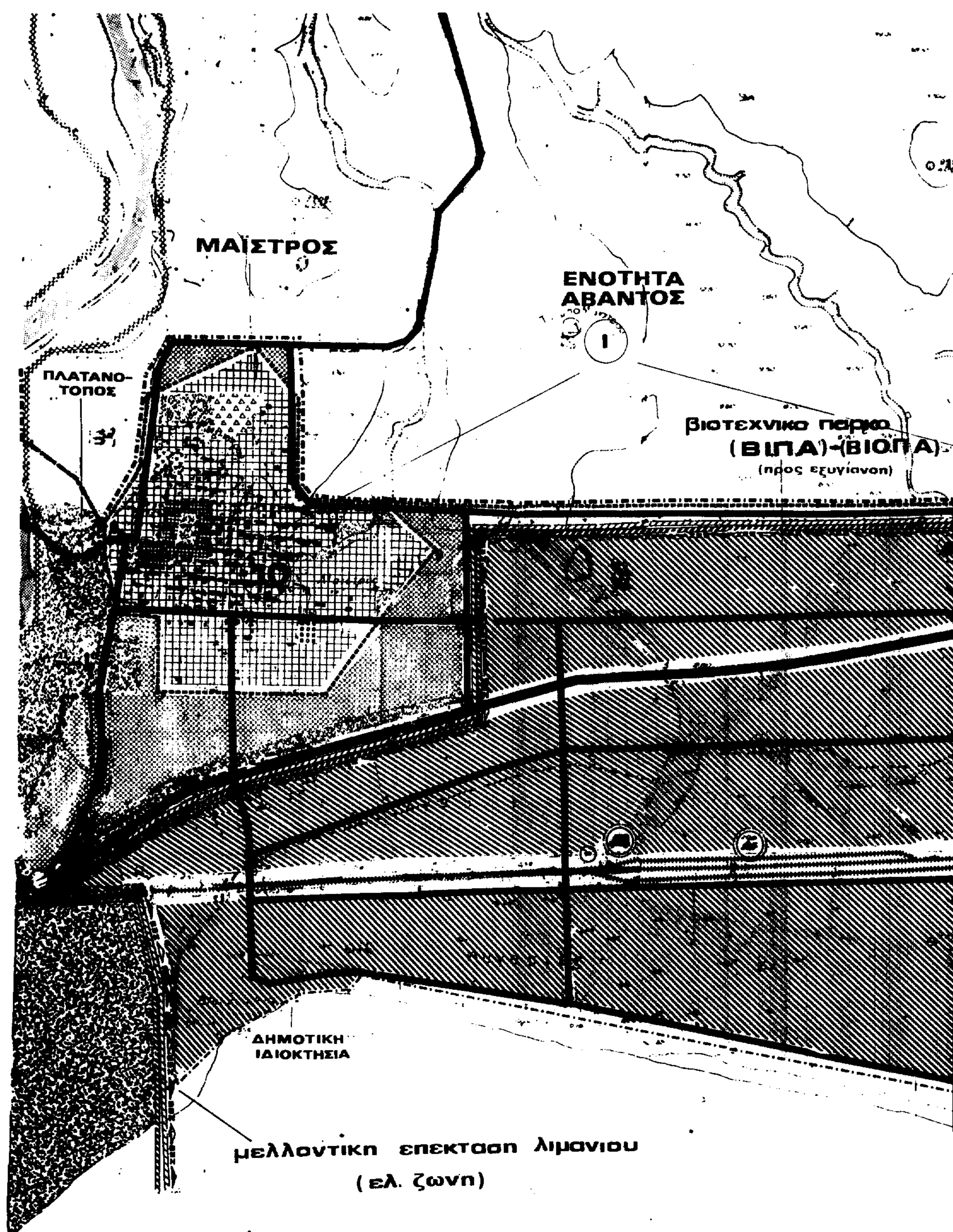
Γ.25903/99
"Τροποποίησης του Γ.Π.Σ του δ. Αλεξανδρούπολης (ν. Έβρου)"
19 Οκτωβρίου 99
ο Δ/ντής
Γ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ	
ΧΑΡΤΗΣ **Π.1.11 (Β)**	**ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ**
ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 5000	ΔΗΜΟΣ ΑΛΕΞ/ΠΟΛΗΣ
1993-94	ΝΟΜΟΣ: ΕΒΡΟΥ


ΕΝΟΤΗΤΑ
ΚΑΛΛΙΘΕΑΣ
ΕΝΟΤΗΤΑ
Ν. ΧΙΛΗΣ
060
12
Ε.Ο.Τ.
ζωνη τουρισμου-αναψυχης.
μαρινα


ΕΝΟΤΗΤΑ
ΕΞΩΠΟΛΗΣ
II
090
100
120
Α
νεο λ
ΠΛΑΖ
πολιτιστικο παρκο


ΔΗΜΟΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗΣ
ΕΝΟΤΗΤΑ ΑΒΑΝΤΟΣ
ΡΕΜΑ
νεο λιμανι
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
- ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ -
ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ. 1100000
φ= 40° 45'
λ= -2° 15'
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ
1
2
3
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ
ΧΑΡΤΗΣ
Π.1.11(Β)
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 5000
1993-94
ΝΟΜΟΣ: ΕΒΡΟΥ
Αρ. Φ. 212/93
εχ. 3


ΜΑΪΣΤΡΟΣ
ΕΝΟΤΗΤΑ ΑΒΑΝΤΟΣ
ΠΛΑΤΑΝΟ-ΤΟΠΟΣ
βιοτεχνικο παρκο
(ΒΙΠΑ)-(ΒΙΟΠΑ)
(προς εξυγίανση)
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
μελλοντικη επεκταση λιμανιου
(ελ. ζωνη)

ΑΠΑΛΟΣ
(ΒΙΟ.Π.Α)
10
αεροδρομιο

Υ.Χ.Ο.Π Ε.Π.Α 82-84

ΔΗΜΟΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

Μ. α υ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ...
Γ.25903/99
"Τροπ/σης του Γ.Π.Σ. Δήμου Αλεξανδρούπολης (ν. Έβρου)"
Αθήνα 19 Οκτωβρίου 1999
Ο Δ/ντής
Γ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
- ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ -

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ 1100000
φ- 40° 45'
λ- -2° 15'

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

1 2 3

Αρ. Φ. 212/99
ΣΧ. 3

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΕΛ. ΑΠΟΣΤΟΛΟΥ - ΠΑΛΑΚΙΔΟΥ Αρχιτέκτων Χωροτάκτης
ΑΙΚ. ΚΑΜΠΑΣΑΚΑΛΗ - ΚΟΥΤΡΟΥΛΑ Αρχιτέκτων - Πολεοδόμος
ΧΡ. ΤΑΣΟΥΛΗΣ - Τοπογράφος
ΚΛ. ΜΑΥΡΟΥΔΗΣ - Συγκοινωνιολόγος
Δ. ΠΡΩΙΟΣ - Υδραυλικός
Γ. ΣΤΥΛΙΑΝΙΔΗΣ - Ηλεκ. Μηχανικός
Κ. ΒΟΓΙΑΣ - Οικονομολόγος
ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΛΟΓΟΣ
Π. ΠΑΡΑΣΚΕΥΟΠΟΥΛΟΣ - Χημ. Μηχανικός

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ **Π.1.11 (Β)** — ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 5000 — ΔΗΜΟΣ ΑΛΕΞ/ΠΟΛΗΣ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ